

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке раздела Рабочей документации АС (Архитектурно-Строительные Решения) (далее по тексту Договора – «Проектная документация») для строительства индивидуального жилого дома ориентировочной общей площадью \_\_\_\_\_ м.кв., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.1.1. Разработка проектной документации осуществляется на основании представленного Эскизного проекта \_\_\_\_\_

1.2. Проектная документация разрабатывается с соблюдением норм градостроительного законодательства, государственных стандартов в области проектирования и строительства, СНиПов, МГСН, градостроительных норм и нормативов, требований технических регламентов, в соответствии с исходными данными для проектирования, предоставленными Заказчиком, и Техническим заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, в составе, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Техническое задание на разработку проектной документации является обязательным приложением к настоящему Договору и становится его неотъемлемой частью (Приложение № 1) после утверждения Заказчиком.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС (18%) в размере \_\_\_\_\_ рублей

2.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.2.1. Предварительная оплата (аванс) в размере \_\_\_\_\_ рублей производится в момент подписания настоящего Договора.

2.2.2. Окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_ рублей производится Заказчиком в соответствии с календарным планом работ (Приложение №3), в течение трех банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки проектных работ.

2.3.2. Суммы, указанные в п. 2.2. остаются неизменными на протяжении срока действия настоящего Договора.

2.3. При заключении Договора на проведение строительных работ по разработанному проекту, из стоимости работ по Договору на строительство, в случае его заключения, вычитается часть стоимости работ за проектирование в размере \_\_\_\_\_ рублей.

### 3. СОСТАВ РАБОТ, СРОКИ.

3.1. Подрядчик разрабатывает проектную документацию в объеме, определенном в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.2. Сдача разработанной проектной документации осуществляется в соответствии с календарным планом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

3.3. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выплаты аванса, сроки начала и окончания работ по Договору переносятся Подрядчиком в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

4.1. Выполнение работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки в следующем порядке:

4.1.1. Обязательной частью выполнения работ является определение степени готовности проектной документации, для чего за пять рабочих дней до срока окончания работ, Подрядчик передает Заказчику разработанную документацию по накладной:

- в электронном виде (чертежи в формате А3, А4) и в двух экземплярах на бумажном носителе, при этом чертежи формата А3 выдаются в сброшюрованном виде, а при наличии чертежей формата А1 и А0 - россыпью, сложенные в папку.

Все надписи на чертежах выполняются на русском языке. Пояснительная записка передается на русском языке. В случае необходимости, перевод на английский язык осуществляет Заказчик до выдачи проектной документации;

- в одном экземпляре на бумажном носителе с оригинальными подписями и печатью, оформленную в соответствии с российскими нормами и стандартами.

Дата, указанная Заказчиком в накладной, определяет момент получения Заказчиком проектной документации, разработанной по настоящему договору.

4.1.2. В течение пяти рабочих дней с момента получения проектной документации Заказчик обязан ее рассмотреть, а Подрядчик – представить Акт сдачи-приемки выполненных работ, оформленный со своей стороны, в двух экземплярах.

В течение указанного срока Заказчик обязан принять выполненные работы, оформить представленный Акт сдачи-приемки и один экземпляр вернуть Подрядчику, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Сторонами, в течение трех рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа, составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.1.4. При неисполнении Заказчиком обязательств, указанных в п.4.1.2. Договора, по истечении срока рассмотрения, работы считаются выполненными и подлежащими оплате Заказчиком на основании одностороннего Акта, подписанного Подрядчиком в день, следующий за днем окончания срока рассмотрения выполненных работ.

4.2. Работы по разработке проектной документации считаются выполненными, а ранее направленный проект разработанной документации считается результатом выполненных и принятых работ с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, либо с момента подписания одностороннего Акта, оформленного Подрядчиком.

4.3. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата, Подрядчик обязан приостановить работы и в течение трёх дней поставить в известность Заказчика.

В этом случае Стороны должны в течение десяти дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ с уточнением сроков выполнения и стоимости работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий или прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5.3. Претензии и споры между Заказчиком и Подрядчиком по настоящему Договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться арбитражным судом г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае нарушения сроков сдачи работ по Договору Подрядчик по письменному требованию Заказчика выплачивает пени в размере 0,03% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Договору (п.2.1.). Неустойка учитывается только в случае поступления соответствующих средств на расчетный счет Заказчика.

5.5. За нарушение сроков оплаты выполненных работ по настоящему Договору Заказчик по письменному требованию Подрядчика выплачивает пени в размере 0,03% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ по Договору (п.2.1.).

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания Договора до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае задержки оплаты за очередной этап проектирования, а также при внесении Заказчиком изменений или дополнений в техническое задание на проектирование, срок действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Техническое задание на проектирование - **Приложение №1.**
- Состав Проектной документации - **Приложение № 2.**
- Календарный план работ – **Приложение №3.**

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

## **8. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН.**

Заказчик:

Подрядчик:

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_/ /



## Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ Индивидуального жилого дома

по адресу: \_\_\_\_\_

Проектируемые помещения должны соответствовать требованиям, действующих СанПиН, СНиП и другой нормативной документации.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>1</b>	<b>Общие данные</b>	
1.1	Основание для проектирования	
1.2	Сведения об участке, планировочные ограничения. Особые геологические и гидрогеологические условия	
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Назначение и основные технические показатели объекта	Площадь застройки – Общая площадь – Количество этажей –
<b>2.</b>	<b>Архитектурные решения</b>	
2.1	Высота этажей	
2.2	Высота цоколя	
2.3	Наружные стены	
2.4	Перегородки	
2.5	Кровля	
2.6	Подшивка свеса кровли	
2.7	Отделка фасада	
2.8	Отделка цоколя	
2.9	Система водоотвода	
2.10	Вентканалы /дымоходы	
2.11	Окна, двери	
2.12	Отделка помещений	
<b>3.</b>	<b>Конструктивные решения</b>	
3.1	Тип фундамента	
3.2	Тип перекрытия	
3.3	Цоколь	
3.4	Несущие и ограждающие	

	конструкции	
<b>3.5</b>	Конструкция кровли	
<b>3.6</b>	Лестницы	
<b>3.7</b>	Крыльцо	
<b>3.8</b>	Основные требования к инженерному оборудованию	
<b>4.</b>	<b>Дополнительные требования</b>	
<b>4.1</b>	Требование к количеству экземпляров, выдаваемых Заказчику	2 экз. в бумажном виде и 1 экз. на электронном носителе (диске) в формате PDF

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

## Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. Общие указания (пояснительная записка).
2. поэтажные планы (общие и кладочные).
3. План кровли.
4. Разрезы, узлы.
5. Фасады.
6. Спецификации заполнения оконных и дверных проемов.
7. Вентиляционные стояки.
8. Спецификации полов.
9. Визуализация 3-D
10. План и сечения фундаментов.
11. Схемы расположения ж/б конструкций.
12. Схемы и узлы армирования ж/б конструкций.
13. Характерные разрезы конструкций.
14. Конструкции лестниц.
15. Схемы и высоты перекрытий.
16. Схемы, высоты, конструкции кровли.
17. Конструкции стен и перегородок.
18. Спецификации материалов.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ**

Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Срок выполнения проектной документации (рабочие дни)
Проектная документация в составе согласно приложению № 2	45 (сорок пять) дней

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.