строительная компания
СТРОЙКОНСАЛТКОМПЛЕКС
109029 г. Москва, Михайловский пр-д, д. 3/66, офис 23, тел., 8(499) 769-6033, info@stckomplex.ru

Сводный сметный расчёт индивидуального жилого дома общей площадью 296,80 кв.м. и площадью террассы и балконов - 129,43 кв.м по проекту № В-012.1.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Стоимость (руб.)	Примечания
	Раздел 1. Подготовительные работы: устройство въезда на участок, временного забора и валка деревьев со складированием на участке					
	Материалы					
	Плиты дорожные Б/У размер 3000*1000	шт	12.0	3,000.00	36,000.00	
	Армированная пленка 100мкр.	рул.	7.0	1,750.00	12,250.00	
	Пиломатериалы в ассортименте (осина)	м3	3.0	5,000.00	15,000.00	
	Песок карьерный	м3	10.0	600.00	6,000.00	
	Расходный материал		1.0	2,500.00	2,500.00	
	Итого:				***71,750.00р.***	
	Работы					
	Выемка грунта	м3	11.0	400.00	4,400.00	
	Устройство песчаного оснований под плиты	м2	25.0	200.00	5,000.00	
	Монтаж дорожных ж/б плит	шт	12.0	400.00	4,800.00	
	Устройство временного забора	м.п.	183.0	350.00	64,050.00	
	Удаление дерева целиком	шт	27.0	1,600.00	43,200.00	
	Распиловка стволов с обрезкой веток	шт	27.0	500.00	13,500.00	
	Удаление корневищ деревьев	шт	27.0	500.00	13,500.00	
	Складирование на участке вручную	компл.	1.0	5,000.00	5,000.00	
	Вспомогательные работы		1.0	10,000.00	10,000.00	
	Итого:				***163,450.00р.***	
	Машины, механизмы, оборудование					
	Амортизация оборудования	компл	1.0	7,000.00	7,000.00	
	Услуги крана	смена	1.0	12,000.00	12,000.00	Разгрузка и монтаж ж/б плит
	Услуги JSB	смена	1.0	12,000.00	12,000.00	Удаление корневищ, устройство въездной площадки
	Контейнер 20 м3 - вывоз растительного мусора	шт.	0.0	9,000.00	0.00	По факту
	Транспортные расходы		1.0	15,000.00	15,000.00	
	Итого:				***46,000.00р.***	
	Всего по подготовительным работам:				***281,200.00р.***	
	Раздел 2. Фундамент и цоколь					
	Материалы					
	Бетон М250	м.куб.	79.2	3,900.00	308,880.00	монолитная плита 350 мм
	Бетон М250	м.куб.	25.8	3,900.00	100,620.00	монолитный ж/б цоколь
	Бетон М100 кл. В 7.5	м.куб.	11.0	3,500.00	38,500.00	бетонная подготовка 50 мм
	Арматура А500С в ассорт.	т.	8.9	28,000.00	249,200.00	армирование плиты и цоколя
	Проволока вязальная (ГОСТ 3282-74)	кг.	140.0	70.00	9,800.00	
	Гидростеклоизол ТПП 3.0	рул.	65.0	476.00	30,940.00	горизонтальная гидроизоляция 2 слоя под ф. плитой, торцы плиты, отсечка
	Битумная мастика, 18 кг	шт	58.0	380.00	22,040.00	
	Пиломатериал в ассортименте	м.куб.	8.0	5,700.00	45,600.00	опалубка
	Песок карьерный сеяный	м.куб.	174.0	600.00	104,400.00	под ФМП с коэф.уплотн Ку=0,95
	Расходный инструмент и материалы	компл	1.0	35,000.00	35,000.00	в т.ч. крепёж и метизы опалубки
	Итого:				***944,980.00р.***	
	Работы/услуги					
	Разметка, выноска осей		1.0	15,000.00	15,000.00	
	Земляные работы мех. способом	м.куб.	294.0	300.00	88,200.00	с доработкой дна котлована вручную
	Подготовка песчаного основания вручную	м.кв.	230.0	350.00	80,500.00	с послойным уплотнением
	Бетонная подготовка	м.кв.	226.4	200.00	45,280.00	50мм
	Устройство монолитной фундаментной плиты	м.куб.	79.2	3,500.00	277,200.00	в т.ч. арматурные, опалубочные и бетонные работы
	Устройство монолитного ж/б цоколя	м.куб.	25.8	4,000.00	103,200.00	в т.ч. арматурные, опалубочные и бетонные работы
	Гидроизоляция горизонтальная оклеечно-обмазочная в два слоя	м.кв.	230.0	300.00	69,000.00	под ФМП
	Гидроизоляция вертикальная обмазочная в два слоя	м.кв.	64.0	300.00	19,200.00	
	Вспомогательные работы	компл.	1.0	20,000.00	20,000.00	
	Итого:				***717,580.00р.***	
	Машины, механизмы, оборудование					
	Услуги бетононасоса	смена	2.0	22,000.00	44,000.00	
	Услуги крана	смена	1.0	12,000.00	12,000.00	
	Вывоз и утилизация грунта	м.куб.	0.0	350.00	0.00	по факту
	Транспортные расходы	смена	3.5	10,000.00	35,000.00	
	Итого:				***91,000.00р.***	
	Всего по фундаменту и цоколю:				***1,753,560.00р.***	
	Раздел 3. Строительство дома из камня керамического поризованного POROTHERM					
	Материалы					
	Камень керамический поризованный POROTHERM 51, 14.32НФ 510x250x219 М100	шт	5950.0	137.00	815,150.00	
	Кирпич керамический 2.1НF, М150	шт	8470.0	15.80	133,826.00	
	Кирпич керамический полнотелый М 150, 250х120х65	шт	9240.0	12.80	118,272.00	
	Арматура А500С в ассорт.	т.	5.2	28,000.00	145,600.00	перек.на отм. +3.050,перемычки мон.пояс.
	Швеллер г/к 22П, ГОСТ 8240-97, Ст3ПС/СП5	т.	0.3	33,000.00	9,900.00	
	Угловая сталь 125х10мм., ГОСТ 8509-93, Ст.3ПС/СП5	т.	1.2	28,000.00	33,600.00	
	Бетон М300	м.куб.	40.0	4,100.00	164,000.00	перекрытия на отм. +3.050
	Бетон М300	м.куб.	8.0	4,100.00	32,800.00	монолитные пояса, перемычка и балки
	Раствор М100	м.куб.	25.0	3,500.00	87,500.00	
	Утеплитель Пеноплэкс К 35 ГЗ 1200х600х50мм	м3	1.0	4,300.00	4,300.00	утепление перемычек и торцов перекрытия
	Пиломатериал в ассортименте	м3	2.7	5,700.00	15,390.00	перекрытие на отм.+6.300
	Фанера влагостойкая ФСФ 18 мм.	м2	243.0	398.00	96,714.00	для опалубки
	Перемычки ж/б	компл	1.0	65,281.00	65,281.00	(см. ведомость перемычек)
	Расходный инструмент, материалы	компл	1.0	45,000.00	45,000.00	
	Итого:				***1,767,333.00р.***	
	Работы/услуги					
	Кладка наружных несущих стен	м3	170.0	2,800.00	476,000.00	
	Кладка вентканалов, дымоходов и колонн	м3	28.0	3,000.00	84,000.00	
	Кладка внутренних несущих стен	м3	30.0	2,800.00	84,000.00	
	Устройство монолитного перекрытия на отм +3.050	м3	40.0	4,500.00	180,000.00	
	Устройство монолитного пояса	м3	5.0	4,100.00	20,500.00	МП-1;МП-2;МП-3;МП-4
	Устройство монолитной перемычки	м3	0.4	4,000.00	1,600.00	
	Устройство балки монолитной	м3	2.6	8,500.00	22,100.00	
	Установа ж/б перемычек на растворе	шт	81.0	350.00	28,350.00	
	Утепление перемычек	м2	12.0	250.00	3,000.00	
	Изготовление и монтаж перемычки (ПК-1)	кг.	289.0	30.00	8,670.00	
	Устройство перекрытия по деревянным лагам на отм. +6.300	м2	84.0	450.00	37,800.00	
	Вспомогательные работы	компл	1.0	30,000.00	30,000.00	
	Итого:				***976,020.00р.***	
	Машины, механизмы, оборудование					
	Аренда бетононасоса	смена	1.0	22,000.00	22,000.00	
	Услуги крана	смена	6.0	12,000.00	72,000.00	
	Аренда опалубки перекрытий	м2	221.0	350.00	77,350.00	стойки, балки, унивилки и т.п.
	Транспортные расходы	компл	6.0	10,000.00	60,000.00	
	Итого:				***231,350.00р.***	
	Всего по строительству дома:				***2,974,703.00р.***	
	Раздел 4. Крыша с кровельным покрытием - металлочерепица GRAND LINE Классик.					
	Пиломатериал в ассортименте (стропила, конек, стяжки, мауэрлат, обрешетка)	м.куб.	27.0	6,000.00	162,000.00	
	GRAND LINE Металлочерепица Классик 0,5 PE RAL 8017	м2	380.0	280.00	106,400.00	
	GRAND LINE Конек плоский 130x30x130 RAL 8017	шт	27.0	275.00	7,425.00	
	GRAND LINE Планка карнизная 100x65 0,5 PE-foil RAL 8017	шт	70.0	190.00	13,300.00	
	GRAND LINE Планка торцевая 95x120 0,5 PE-foil RAL 8017	шт	35.0	230.00	8,050.00	
	GRAND LINE Планка примыкания 150x250 0,5 PE-foil RAL 8017	шт	24.0	350.00	8,400.00	
	Планка примыкания внахладу(22*10*42) 2м PE RAL 8017	шт	27.0	230.00	6,210.00	
	GRAND LINE Планка ендовы верхней 130x30x130 0,5 PE-foil RAL 8017	шт	6.0	255.00	1,530.00	
	GRAND LINE Гладкий лист 0,5 PE RAL 8017	м2	30.0	260.00	7,800.00	
	GRAND LINE Саморез 4,8*35 RAL 8017	шт	3200.0	1.80	5,760.00	
	GRAND LINE Баллон подкрасочный RAL 8017	шт	1.0	450.00	450.00	
	GRAND LINE Уплотнитель универсальный с клеевым слоем 30x40, 2м	шт	45.0	155.00	6,975.00	
	GRAND LINE Упаковка М-I (с/б - Усиленная)	м	7.3	270.00	1,971.00	
	Аэроэлемент конька /ребра VENTI-LINE-M 230(черный)	шт	10.0	1,850.00	18,500.00	
	Вентиляционная лента, коричневая, шт.	шт	10.0	360.00	3,600.00	
	Герметик кровельный (черный)	шт	5.0	710.00	3,550.00	
	Желоб водосточный Galeco D=152 3000 сталь белый	шт	38.0	667.55	25,366.90	
	Металлический кронштейн Galeco 4мм d=152 сталь белый	шт	187.0	102.05	19,083.35	
	Соединитель желоба Galeco D=152 сталь белый	шт	64.0	178.10	11,398.40	
	Воронка для трубы Galeco 152/90 сталь белый	шт	12.0	241.15	2,893.80	
	Заглушка универсальная Galeco D=152 сталь белая	шт	16.0	125.45	2,007.20	
	Угол внешний Galeco D=152 90 градусов сталь белый	шт	6.0	807.30	4,843.80	
	Угол внутренний Galeco D=152 90 градусов сталь белый	шт	1.0	807.30	807.30	
	Труба водосточная Galeco D=90 3000 сталь белая	шт	32.0	659.10	21,091.20	
	Колено трубы Galeco D=90 60 градусов сталь белый	шт	34.0	200.85	6,828.90	
	Муфта трубы Galeco D= 90 сталь белый	шт	4.0	217.10	868.40	
	Хомут трубы Galeco D= 90 сталь белый	шт	62.0	142.35	8,825.70	
	Крепление хомута GALECO с дюбелем d=140 сталь	шт	58.0	26.65	1,545.70	
	Угол внешний Galeco D=152 135 градусов сталь белый	шт	6.0	1,307.83	7,846.98	
	Угол внутренний Galeco D=152 135 градусов сталь белый	шт	2.0	1,307.83	2,615.66	
	Снегозадержатель трубчатый BORGE 3м, 4опоры RAL 8017	шт	6.0	1,850.00	11,100.00	
	BASWOOL ЛАЙТ 35 (1200x600x100) мм ТУ 5762-001-80015406-2010	м3	49.0	1,450.00	71,050.00	
	Пленка диффузион Tyvek Solid-ТехноНИКОЛЬ (1,5x50 м)	рул	6.0	3,700.00	22,200.00	
	ЮТАФОЛ Н 110 СТАНДАРТ пароизоляционная пленка	рул	5.0	1,600.00	8,000.00	
	ЮТАФОЛ СП 1 Двусторонняя самоклеющаяся лента из бутил-каучука 25x*15мм*1мм	шт	9.0	360.00	3,240.00	
	Огнебиозащита 10 л.	шт	35.0	450.00	15,750.00	
	Гидростеклоизол ТПП-3 (рул. 9м)	шт	6.0	476.00	2,856.00	
	Расходный инструмент, материалы	компл.	1.0	35,000.00	35,000.00	
	Итого:				***647,140.29р.***	
	Работы					
	Монтаж стропильно-мауэрлатной группы	м.кв.	336.0	700.00	235,200.00	
	Монтаж обрешетки/контробрешетки	м.кв.	336.0	150.00	50,400.00	
	Обработка огнебиозащитным составом	м.кв.	336.0	90.00	30,240.00	
	Монтаж теплоизоляционного слоя свыше 150 мм	м.кв.	267.0	250.00	66,750.00	
	Монтаж пароизоляционного слоя	м.кв.	267.0	100.00	26,700.00	
	Монтаж гидроизоляционного слоя	м.кв.	336.0	100.00	33,600.00	
	Монтаж кровельного покрытия металлочерепица	м.кв.	336.0	450.00	151,200.00	
	Монтаж карнизных,ветровых планок	м.пог.	123.4	250.00	30,850.00	с доборными элементами
	Монтаж конька/ребта, устройство ендов	м.пог	59.0	350.00	20,650.00	с доборными элементами
	Монтаж водосточной системы	м.пог	95.7	350.00	33,495.00	
	Монтаж планок снегозадержания (металлочерепица)	шт	6.0	350.00	2,100.00	
	Монтаж узлов примыкания	м.пог.	34.0	450.00	15,300.00	
	Вспомогательные работы	компл	1.0	20,000.00	20,000.00	погрузка/разгрузка вручную
	Итого:				***716,485.00р.***	
	Машины, механизмы, оборудование					
	Транспортные расходы	смена	3.0	10,000.00	30,000.00	
	Итого:				***30,000.00р.***	
	Всего по крыше				***1,393,625.29р.***	
	Раздел 5. Фасад					
	Материалы					
	Камень декоративный облицовочный (Скала)	м2	375.0	1,350.00	506,250.00	
	Камень декоративный облицовочный (Скала)	м2	48.0	1,350.00	64,800.00	цоколь
	Камень декоративный облицовочный углы (Скала)	м.п	86.4	1,350.00	116,640.00	
	Клей для кладки искусственного камня	шт	135.0	390.00	52,650.00	
	Универсальный грунт "Termomax 300К" (концентрат 1:6)	шт.	2.0	3,620.00	7,240.00	
	Дюк-профиль	шт	89.0	278.00	24,742.00	
	Дюк-фаска	шт	77.0	490.00	37,730.00	
	Софит перфорированный	м2	112.0	570.00	63,840.00	
	Сетка армированная	рул.	5.0	900.00	4,500.00	
	Расходный инструмент и материалы	комп.	1.0	25,000.00	25,000.00	
	Итого:				***903,392.00р.***	
	Работы/услуги					
	Монтаж/демонтаж строительных лесов	м2	350	120.00	42,000.00	
	Отделка фасада облицовочным камнем	м2	375	1050.00	393,750.00	
	Отделка цоколя облицовочным камнем	м2	48	1050.00	50,400.00	
	Отделка угловых элементов цоколя искусственным камнем	м.п	86.4	450.00	38,880.00	
	Монтаж сетки	м2	443	50.00	22,150.00	
	Подшивка карнизных и фронтонных свесов перфорированными софитами	м2	103	550.00	56,650.00	
	Вспомогательные работы		1	20000.00	20,000.00	
	Итого:				***623,830.00р.***	
	Машины, механизмы, оборудование					
	Услуги крана	смена	2.0	10000.00	20,000.00	
	Аренда лесов строительных	м2	350.0	100.00	35,000.00	
	Транспортные расходы		4.0	10000.00	40,000.00	
	Итого:				***95,000.00р.***	
	Всего по фасаду:				***1,622,222.00р.***	
	Итого по материалам				***4,426,295.29р.***	
	Итого по работам				***3,197,365.00р.***	
	Итого по машинам, механизмам, оборудованию				***493,350.00р.***	
	Непредвиденные расходы					*по факту*
	Организация работ, плановые накопления				*479,604.75р.*	
	Скидка на работы					
	Всего по смете				***8,596,615.04р.***	

Подготовил: *Прораб А.Кот*
Проверил: *Главный инженер В.В.Лифатов*